



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2024

№ 1041

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022–2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Северо-Покачевского нефтяного месторождения (8-я очередь) (линейная часть)» в составе:

- 1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.
- 1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

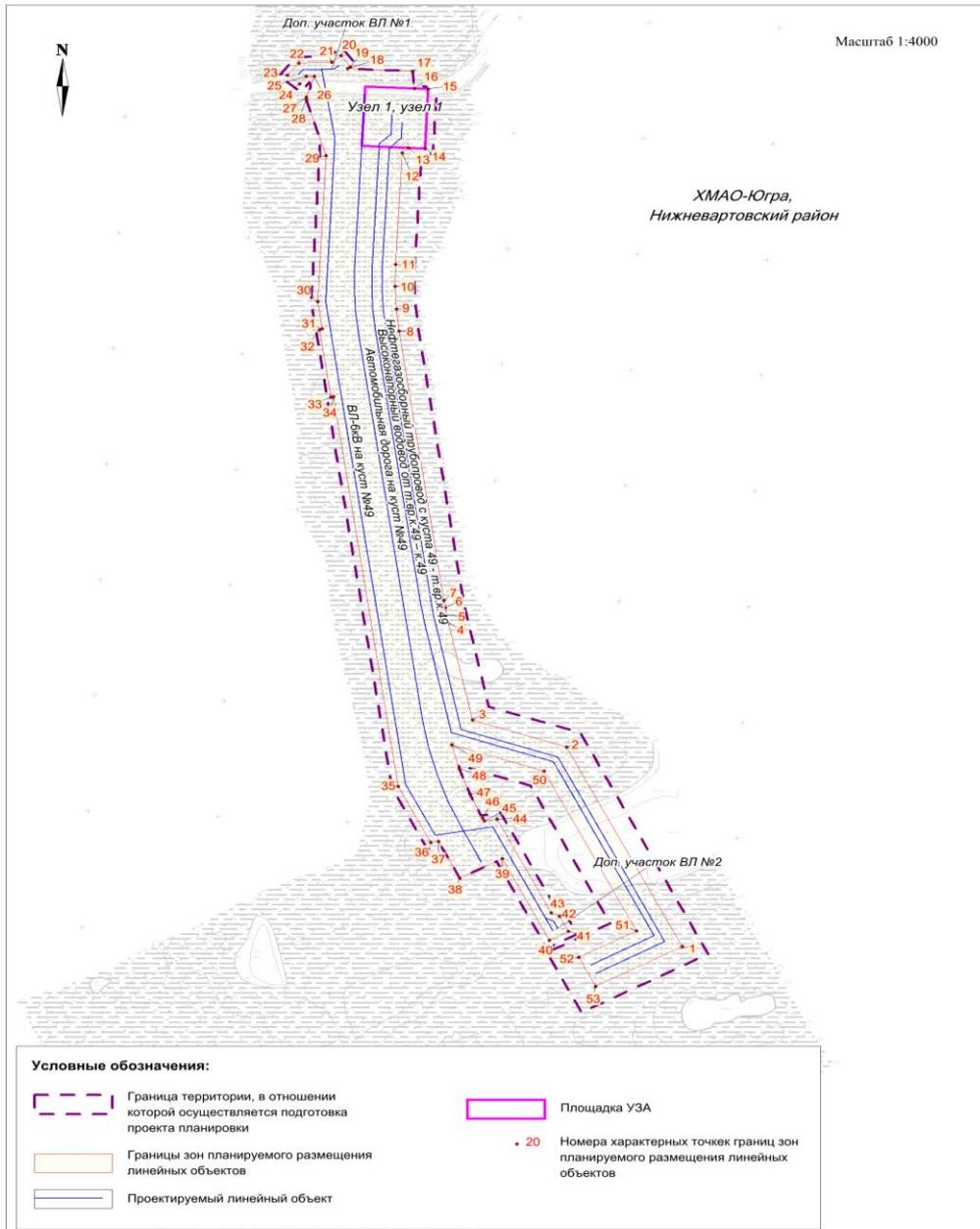
Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусматривается размещение линейных объектов в составе проекта «Обустройство Северо-Покачевского нефтяного месторождения (8-я очередь)» (линейная часть), далее – Объект.

Состав проектируемого Объекта:

автомобильная дорога на куст № 49;

ВЛ - 6 кВ на куст № 49;

нефтегазосборный трубопровод с куста 49 - т.вр.к.49;

высоконапорный водовод от т.вр.к.49 - к.49.

Основные характеристики трубопроводов

Таблица 1

Наименование трубопровода	Протяженность, м	Проектная мощность, м ³ /сут	Рабочее давление, МПа
Нефтегазосборный трубопровод с куста 49 - т.вр.к.49	850,8	610	4,0
Высоконапорный водовод от т.вр.к.49 – к.49	835,2	1000	23,5

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспорта продукции скважин от кустовой площадки №49 на ДНС. За рабочее давление в нефтегазосборном трубопроводе принято давление на устье добывающих скважин. В соответствии с п.5.3 СП 284.1325800.2016, в зависимости от диаметра проектируемый нефтегазосборный трубопровод относится к III классу. По назначению проектируемый трубопровод принимается III категории по табл. 1 СП 284.1325800.2016.

Высоконапорный водовод предназначен для транспорта воды в систему поддержания пластового давления и увеличения отдачи продукции, методом закачки воды в нагнетательные скважины кустовой площадки №49. За рабочее давление в высоконапорном водоводе согласно п.6.4.1.43 ГОСТ Р 58367-2019 принимается максимальное давление, создаваемое насосом при минимальной расчетной производительности, с учетом подпора и разности геодезических отметок рельефа местности. Проектируемый высоконапорный водовод относится к III классу согласно п. 5.3 СП284.1325800.2016. По назначению проектируемый высоконапорный водовод принимается II категории по табл. 1 СП 284.1325800.2016.

Строительство трубопроводов осуществляется в одну нитку. Прокладка трубопроводов предусмотрена подземным способом.

Исходя из условий обеспечения сохранности проектируемых трубопроводов от механических повреждений и в соответствии с требованиями

п.9.3.1 СП 284.1325800.2016, минимальная глубина заложения на болотах до верхней образующей трубы принята:

для нефтегазосборного трубопровода – не менее 0,6 м;

для высоконапорного водовода – не менее 1,8 м;

на озерах – с заглублением от дна озера не менее 1,0 м.

Для производства обслуживания и ремонта, а также уменьшения отрицательного воздействия на окружающую среду, проектной документацией предусмотрена установка запорной арматуры. Размеры и компоновка узлов приняты из условия размещения в них необходимого технологического оборудования и коммуникаций с учетом их нормальной эксплуатации, обслуживания и ремонта.

Проектируемое сооружение ВЛ относится к воздушным линиям электропередачи переменного тока среднего класса напряжения (1-35кВ). Назначение воздушной линии электропередачи напряжением 6 кВ – для электроснабжения проектируемых КТПН-6/0,4 кВ, расположенных на кустовой площадке № 49 Северо-Покачевского месторождения. Источник питания – ПС-35/6кВ «ДНС-2» Северо-Покачевского месторождения. Электроснабжение площадки куста осуществляется по III категории надежности. Строительство проектируемой ВЛ-6 кВ предусмотрена неизолированным проводом.

Строительство ВЛ предусмотрено на металлических опорах полной заводской готовности. Фундаменты под опоры – свайные. Закрепление опор в грунте – свайное. В полосе отвода ВЛ запланировано строительство дополнительных участков:

доп. участок ВЛ №1,

доп. участок ВЛ №2.

Основные характеристики воздушных линий электропередачи

Таблица 2

Наименование трассы ВЛ	Протяженность, м
ВЛ-6кВ на куст №49	837,86
Доп. участок ВЛ №1	14,55
Доп. участок ВЛ №2	13,96

Проектом предусмотрено строительство автомобильной дороги на куст №49, Технические решения приняты в соответствии с требованиями нормативных документов СП37.13330.2012, СП78.13330.2012. Проектируемая автомобильная дорога относится к ведомственным автомобильным дорогам и является собственностью ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь».

Основные характеристики автомобильной дороги

Таблица 3

Наименование	Протяженность, м
Автомобильная дорога на куст №49	676

Автомобильная дорога классифицируется:

в зависимости от характера деятельности предприятия - автомобильные дороги нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений;

по месту их расположения на предприятии – межплощадочные;
 по назначению – основные;
 по срокам использования – постоянные.

Технические характеристики автомобильной дороги

Таблица 4

Показатели	Ед. изм.	Нормативы
Категория дороги	-	III-н
Расчетная скорость		
- основная	км/ч	50
- в трудных условиях	км/ч	30
Количество полос движения	шт.	1
Ширина проезжей части	м	4,5
Ширина земляного полотна	м	8,5
Ширина обочины	м	2,0
Тип дорожной одежды		Переходный (щебень)
Расчетная нагрузка	кН	115
Расчетная нагрузка для искусственных сооружений	-	A-14, H-14

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый Объект расположен в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, в границах муниципального образования Нижневартовский район (межселенная территория) на землях лесного фонда Мегионского лесничества Покачевского участкового лесничества.

2.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в системе координат, принятой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Нижневартовского района (МСК 86, зона 4).

№ точки	X	Y			
1	1050973,1	4385065,38	27	1051706,31	4384775,86
2	1051145,16	4384976,52	28	1051704,3	4384775,74
3	1051168,47	4384903,69	29	1051655,84	4384791,03
4	1051252,62	4384885,34	30	1051529,92	4384784,51
5	1051259,03	4384884,03	31	1051506,38	4384787,98
6	1051265,42	4384882,82	32	1051505,44	4384786,11
7	1051271,81	4384881,83	33	1051447,39	4384794,74
8	1051504,39	4384847,3	34	1051447,65	4384796,7
9	1051523,53	4384845,09	35	1051111,39	4384846,65
10	1051542,86	4384844,22	36	1051062,93	4384871,63
11	1051562,02	4384844,55	37	1051063,89	4384877,65
12	1051658,1	4384849,52	38	1051031,96	4384894,14
13	1051662,56	4384854,53	39	1051048,89	4384926,98
14	1051661,96	4384867,25	40	1050978,66	4384963,22
15	1051713,29	4384869,67	41	1050986,2	4384977,76
16	1051713,8	4384858,97	42	1050999,26	4384970,93
17	1051728,75	4384857,91	43	1051002,37	4384964,49
18	1051731,05	4384807,77	44	1051083,18	4384922,74
19	1051732,49	4384809,72	45	1051081,62	4384912,86
20	1051742,1	4384802,57	46	1051083,78	4384911,59
21	1051736,66	4384795,27	47	1051104,85	4384901,81
22	1051735,95	4384770,01	48	1051126,54	4384893,8
23	1051725,31	4384761,33	49	1051147,12	4384888,1
24	1051717,75	4384770,61	50	1051124,56	4384959,07
25	1051724,15	4384775,88	51	1050986,78	4385030,16
26	1051724,28	4384781,94	52	1050963,96	4384985,81
			53	1050938,77	4384998,77

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства не приводятся, в связи с тем, что действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, или занятых линейными объектами.

Проектом планировки территории устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов. Площадь границ зон размещения Объекта определена графическим способом в соответствии с нормами отвода земельных участков для линейных объектов с учетом переменного значения ширины полосы отвода и составляет 5,1485 га.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, от возможного негативного воздействия.

Пересечение проектируемого Объекта с объектами капитального строительства, планируемыми к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют. В связи с этим, отсутствует необходимость проведения мероприятий по их защите от негативного воздействия.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проектируемой территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками

объекта культурного наследия, не имеется. Граница зоны планируемого размещения линейных объектов расположена вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены, и в течение трех дней, со дня обнаружения такого объекта, необходимо направить в Службу государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

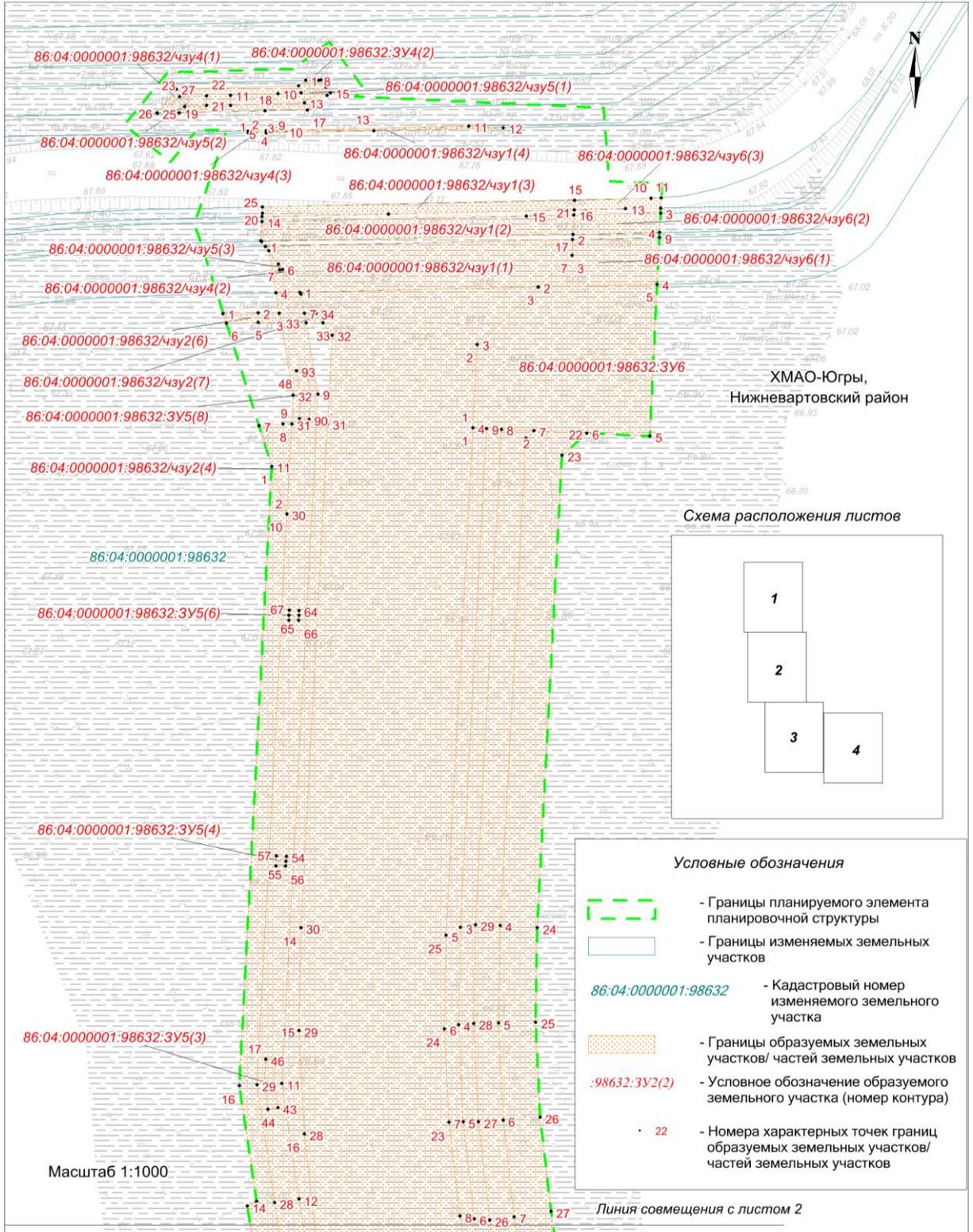
Мероприятия по охране окружающей среды необходимы при строительстве проектируемого Объекта. Реализация правил экологически безопасного ведения работ на всех этапах строительства и эксплуатации Объекта с минимальным техногенным воздействием на все компоненты окружающей среды, природоохранных мероприятий, соответствующих требованиям законодательства, мероприятий по восстановлению нарушенных земель, системы мониторинга и производственной дисциплины способствуют стабилизации экологической обстановки на рассматриваемой территории.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

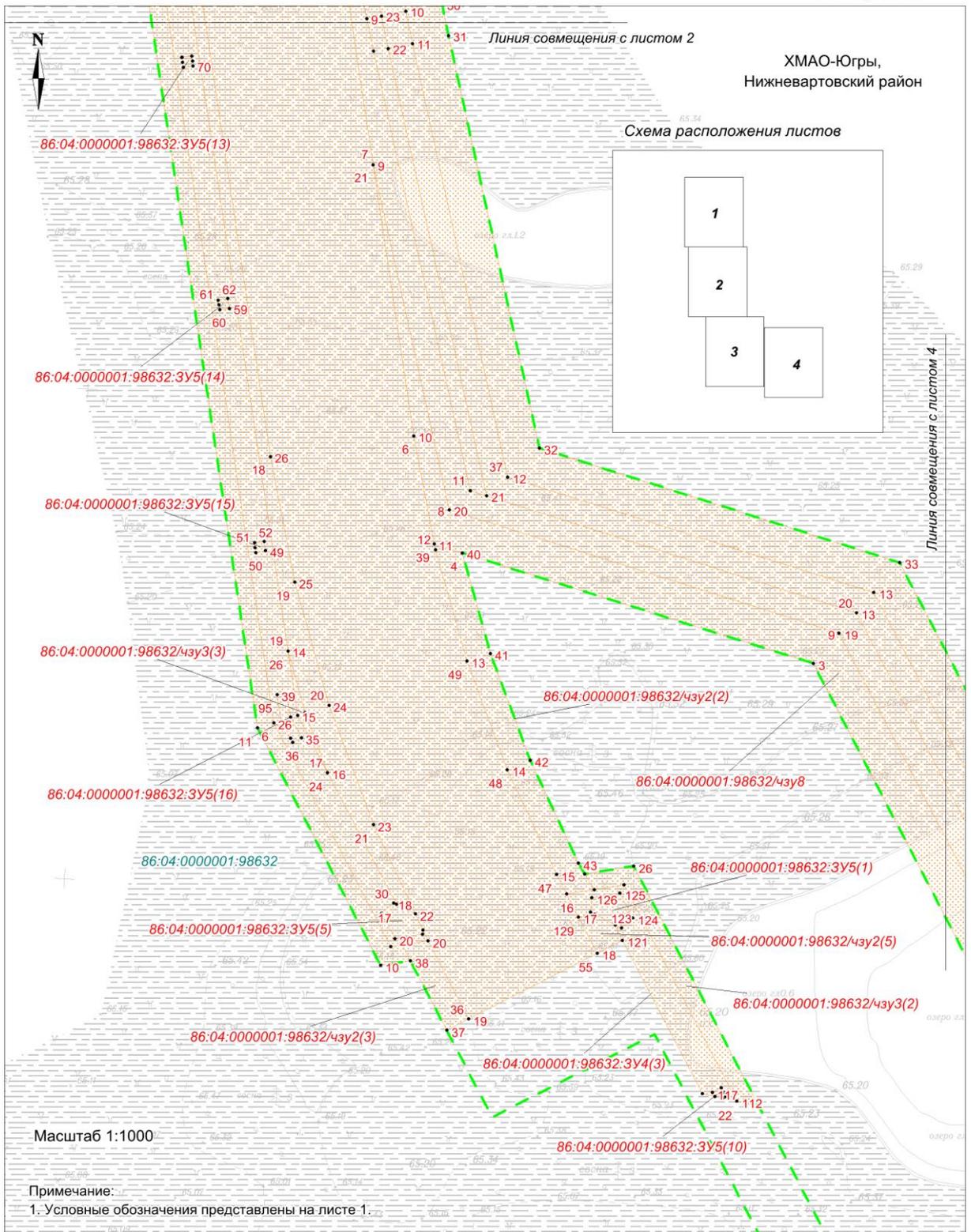
Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне необходимо предусмотреть при разработке проектной документации.

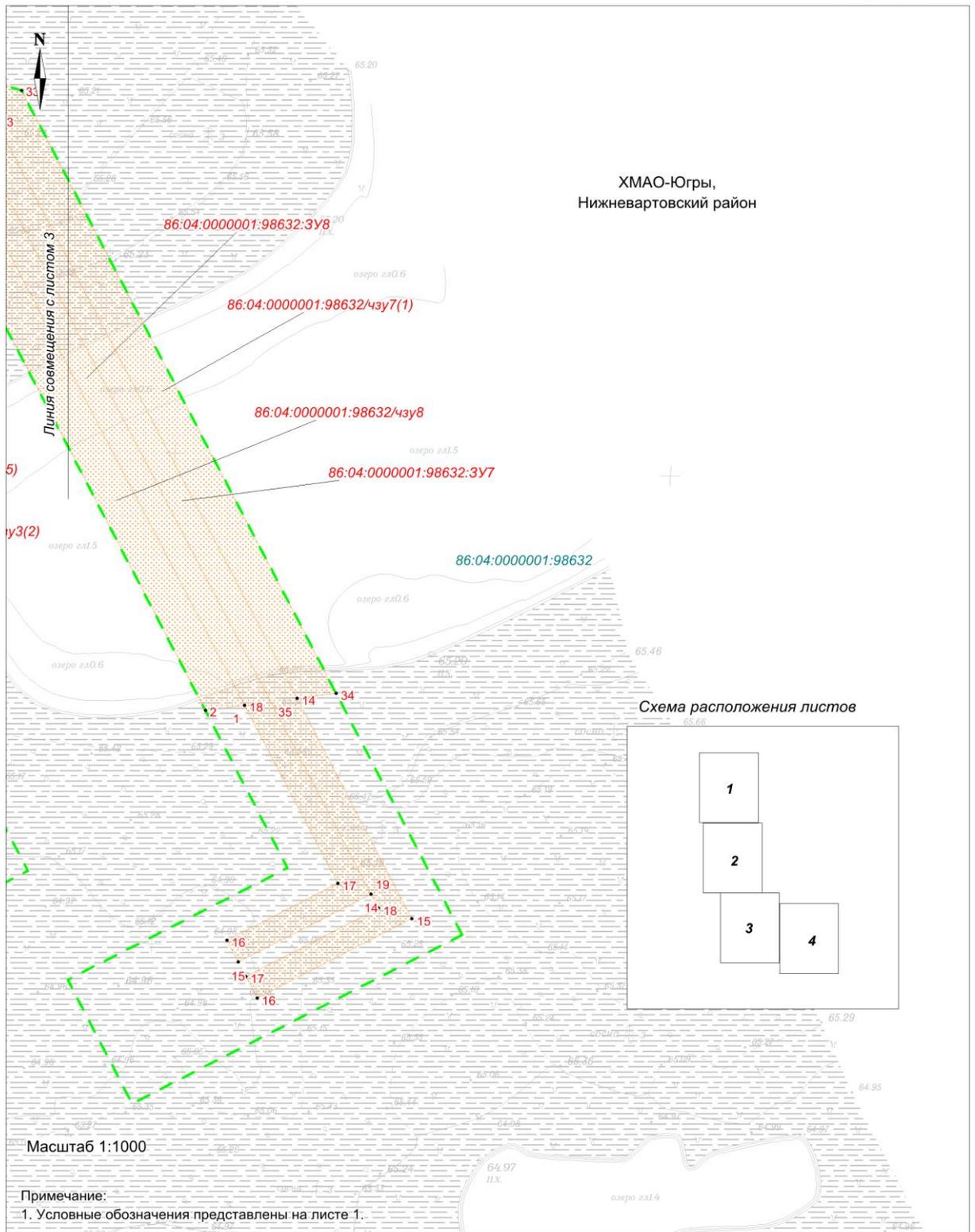
Основная часть проекта межевания территории
1. Проект межевания территории. Графическая часть
1.1. Чертежи межевания территории

Лист 1, листов 4









2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков и частей земельных участков, которые подлежат предоставлению в аренду. образуемые земельные участки и части земельных участков расположены на землях лесного фонда Мегионского лесничества, Покачевского участкового лесничества.

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания, отсутствуют.

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:04:0000001:98632/чзу1	1-25	-	927	Учет изменений земельного участка в связи с образованием части	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территории	-	земли лесного фонда
86:04:0000001:98632/чзу2	1-55	-	2140			-	
86:04:0000001:98632/чзу3	1-26	-	2448			-	
86:04:0000001:98632/чзу4	1-34	-	123			-	
86:04:0000001:98632/чзу5	1-17	-	56			-	
86:04:0000001:98632/чзу6	1-15	-	291			-	

86:04:0000001:98632/чзу7	1-46	-	6908	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	общего пользования, не требуется	-	
86:04:0000001:98632/чзу8	1-9	-	1711			-	
86:04:0000001:98632:ЗУ3	1-35	86:04:0000001:98632	18964			-	
86:04:0000001:98632:ЗУ4	1-132	86:04:0000001:98632	3306			-	
86:04:0000001:98632:ЗУ5	1-98	86:04:0000001:98632	180			-	
86:04:0000001:98632:ЗУ6	1-9	86:04:0000001:98632	992			-	
86:04:0000001:98632:ЗУ7	1-29	86:04:0000001:98632	3990			-	
86:04:0000001:98632:ЗУ8	1-25	86:04:0000001:98632	3017			-	
ВСЕГО			45053				

Сведения о целевом назначении лесов, вид (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Участок расположен в Эксплуатационных лесах, категории защитных лесов -

Мегионское лесничества, в том числе:

Таблица 2

№ П/П	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Кадастровый номер / Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв.м.
1	Покачевское	78, 93	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86:04:0000001:98632:ЗУ3/ 86/05/005/2024-04/00577	1,8964	18964
2	Покачевское	78	Эксплуатационные		86:04:0000001:98632/чзу1 / 86/05/005/2024-04/00578	0,0927	927
3	Покачевское	78, 93	Эксплуатационные		86:04:0000001:98632/чзу2 / 86/05/005/2024-04/00579	0,2140	2140

4	Покачевское	78, 93	Эксплуатационные		86:04:0000001:98632/чзу3 / 86/05/005/2024-04/00580	0,2448	2448
5	Покачевское	78, 93	Эксплуатационные		86:04:0000001:98632:3У4/ 86/05/005/2024-04/00581	0,3306	3306
6	Покачевское	78	Эксплуатационные		86:04:0000001:98632/чзу4 / 86/05/005/2024-04/00582	0,0123	123
7	Покачевское	78, 93	Эксплуатационные		86:04:0000001:98632:3У5/ 86/05/005/2024-04/00583	0,0180	180
8	Покачевское	78	Эксплуатационные		86:04:0000001:98632/чзу5 / 86/05/005/2024-04/00584	0,0056	56
9	Покачевское	78	Эксплуатационные		86:04:0000001:98632:3У6/ 86/05/005/2024-04/00585	0,0992	992
10	Покачевское	78	Эксплуатационные		86:04:0000001:98632/чзу6 / 86/05/005/2024-04/00586	0,0291	291
11	Покачевское	78, 93	Эксплуатационные		86:04:0000001:98632:3У7/ 86/05/005/2024-04/00587	0,3990	3990
12	Покачевское	78, 93	Эксплуатационные		86:04:0000001:98632/чзу7 / 86/05/005/2024-04/00588	0,6908	6908
13	Покачевское	78, 93	Эксплуатационные		86:04:0000001:98632:3У8/ 86/05/005/2024-04/00589	0,3017	3017
14	Покачевское	78, 93	Эксплуатационные		86:04:0000001:98632/чзу8 / 86/05/005/2024-04/00590	0,1711	1711

Субъект Российской Федерации:

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район:

Нижневартовский

Лесистость муниципального района:

51,9 %

Общая площадь участка:

4,5053 га.

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 3

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Сведения об обременениях: отсутствуют

Количественные и качественные характеристик проектируемого лесного участка

Таблица 4

Целевое назначение	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб.м.)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
86:04:0000001:98632:ЗУ3 (Автомобильная дорога на куст № 49)										
Эксплуатационные	Покачевское	93	30		0,2719	/	-	Болото		
Эксплуатационные	Покачевское	78	15		1,6245	/	-	Болото		
Итого:					1,8964	/	0	0	0	0
86:04:0000001:98632/чзу1 (Автомобильная дорога на куст № 49)										

Эксплуатационные	Покачевское	78	25		0,0927	/	-	Трасса коммуникаций			
Итого:					0,0927	/	0	0	0	0	0
86:04:0000001:98632/чзу2 (Автомобильная дорога на куст № 49)											
Эксплуатационные	Покачевское	93	30		0,0800	/	-	Болото			
Эксплуатационные	Покачевское	78	15		0,1340	/	-	Болото			
Итого:					0,2140	/	0	0	0	0	0
86:04:0000001:98632/чзу3 (ВЛ - 6 кВ на куст № 49)											
Эксплуатационные	Покачевское	93	30		0,0551	/	-	Болото			
Эксплуатационные	Покачевское	78	15		0,1897	/	-	Болото			
Итого:					0,2448	/	0	0	0	0	0
86:04:0000001:98632:ЗУ4 (ВЛ - 6 кВ на куст № 49)											
Эксплуатационные	Покачевское	93	30		0,0638	/	-	Болото			
Эксплуатационные	Покачевское	78	15		0,2668	/	-	Болото			
Итого:					0,3306	/	0	0	0	0	0
86:04:0000001:98632/чзу4 (ВЛ - 6 кВ на куст № 49)											
Эксплуатационные	Покачевское	78	17		0,0026	/	-	Зимник			
Эксплуатационные	Покачевское	78	25		0,0097	/	-	Трасса коммуникаций			
Итого:					0,0123	/	0	0	0	0	0
86:04:0000001:98632:ЗУ5 (ВЛ - 6 кВ на куст № 49 (опоры))											
Эксплуатационные	Покачевское	93	30		0,0100	/	-	Болото			
Эксплуатационные	Покачевское	78	15		0,0080	/	-	Болото			
Итого:					0,0180	/	0	0	0	0	0

86:04:0000001:98632/чзу5 (ВЛ - 6 кВ на куст № 49 (опоры))										
Эксплуатационные	Покачевское	78	17		0,0017	/	-	Зимник		
Эксплуатационные	Покачевское	78	25		0,0039	/	-	Трасса коммуникаций		
Итого:					0,0056	/	0	0	0	0
86:04:0000001:98632:ЗУ6 (Нефтегазосборный трубопровод с куста 49 - т.вр.к.49 (узел 1), Высоконапорный водовод от т.вр.к.49 - к.49 (узел 1))										
Эксплуатационные	Покачевское	78	15		0,0992	/	-	Болото		
Итого:					0,0992	/	0	0	0	0
86:04:0000001:98632/чзу6 (Нефтегазосборный трубопровод с куста 49 - т.вр.к.49 (узел 1), Высоконапорный водовод от т.вр.к.49 - к.49 (узел 1))										
Эксплуатационные	Покачевское	78	25		0,0291	/	-	Трасса коммуникаций		
Итого:					0,0291	/	0	0	0	0
86:04:0000001:98632:ЗУ7 (Нефтегазосборный трубопровод с куста 49 - т.вр.к.49)										
Эксплуатационные	Покачевское	93	30		0,1108	/	-	Болото		
Эксплуатационные	Покачевское	78	15		0,2882	/	-	Болото		
Итого:					0,3990	/	0	0	0	0
86:04:0000001:98632/чзу7 (Нефтегазосборный трубопровод с куста 49 - т.вр.к.49)										
Эксплуатационные	Покачевское	93	30		0,0987	/	-	Болото		
Эксплуатационные	Покачевское	78	15		0,5921	/	-	Болото		
Итого:					0,6908	/	0	0	0	0
86:04:0000001:98632:ЗУ8 (Высоконапорный водовод от т.вр.к.49 - к.49)										
Эксплуатационные	Покачевское	93	30		0,1113	/	-	Болото		
Эксплуатационные	Покачевское	78	15		0,1904	/	-	Болото		
Итого:					0,3017	/	0	0	0	0

Объекты лесного семеноводства

Таблица 7

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 8

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	Мегионское	Покачевское	78	25	Трасса коммуникаций	-	-

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

МСК 86, зона 4

86:04:0000001:98632:3У3

№ точки	X	Y
1	1051691,23	4384796,69
2	1051692,31	4384844,73
3	1051680,65	4384832,42
4	1051663,65	4384831,53
5	1051560,52	4384826,16
6	1051541,47	4384825,84
7	1051522,47	4384826,72
8	1051503,44	4384828,93
9	1051226,3	4384870,06
10	1051171	4384878,27
11	1051148,91	4384882,48
12	1051147,76	4384882,7
13	1051125,03	4384889,01
14	1051102,89	4384897,21
15	1051081,48	4384907,14
16	1051077,5	4384909,19
17	1051072,83	4384911,61
18	1051065,46	4384915,41
19	1051052,03	4384889,41
20	1051067,97	4384881,18
21	1051070,16	4384880,15
22	1051073,48	4384878,6
23	1051091,65	4384870,12
24	1051116,03	4384861,14
25	1051141,14	4384854,19
26	1051166,74	4384849,3
27	1051499,18	4384799,91
28	1051520,11	4384797,56
29	1051541,12	4384796,53
30	1051562,07	4384796,92
31	1051664,48	4384802,26
32	1051682,53	4384803,2
33	1051685,04	4384801,32
34	1051686,97	4384799,88
35	1051690,92	4384796,92
1	1051691,23	4384796,69

86:04:0000001:98632:3У4

№ точки	X	Y
1	1051734,32	4384797,85
2	1051734,32	4384797,86
3	1051734,35	4384799,17
1	1051734,32	4384797,85
4	1051691,12	4384791,82
5	1051691,23	4384796,69
6	1051690,92	4384796,92

7	1051686,99	4384797,58
8	1051685,07	4384797,9
9	1051670,57	4384800,34
10	1051664,47	4384800,02
11	1051530,39	4384793,04
12	1051506,88	4384796,52
13	1051461,38	4384803,26
14	1051127,12	4384852,86
15	1051113,98	4384854,81
16	1051102,25	4384860,88
17	1051075,39	4384874,78
18	1051075,67	4384874,22
19	1051073,53	4384871,77
20	1051068,41	4384874,45
21	1051069,34	4384880,06
22	1051070,16	4384880,15
23	1051067,97	4384881,18
24	1051067,15	4384876,04
25	1051066,76	4384873,62
26	1051112,42	4384849,99
27	1051460,64	4384798,32
28	1051506,14	4384791,58
29	1051530,15	4384788,02
30	1051646,15	4384794,06
31	1051664,46	4384795,02
32	1051670,29	4384795,32
33	1051685,11	4384792,83
34	1051687,02	4384792,51
4	1051691,12	4384791,82
35	1051109,42	4384855,55
36	1051108,48	4384853,77
37	1051109,27	4384853,38
38	1051112,9	4384851,45
39	1051118,18	4384850,67
40	1051118,45	4384852,63
41	1051117,32	4384852,81
42	1051113,62	4384853,37
35	1051109,42	4384855,55
43	1051525,42	4384792,26
44	1051525,15	4384790,25
45	1051530,19	4384789,53
46	1051535,31	4384789,8
47	1051535,25	4384791,75
48	1051530,35	4384791,53
43	1051525,42	4384792,26
49	1051147,58	4384848,34
50	1051147,2	4384846,38

51	1051148,21	4384846,21
52	1051149,22	4384846,08
53	1051149,49	4384848,04
49	1051147,58	4384848,34
54	1051576,55	4384793,93
55	1051575,55	4384793,9
56	1051574,55	4384793,81
57	1051574,62	4384791,81
58	1051576,62	4384791,94
54	1051576,55	4384793,93
59	1051197,01	4384840,99
60	1051196,74	4384839,04
61	1051197,75	4384838,87
62	1051198,65	4384838,73
63	1051199,03	4384840,7
59	1051197,01	4384840,99
64	1051626,54	4384796,51
65	1051625,54	4384796,48
66	1051624,53	4384796,45
67	1051624,6	4384794,44
68	1051625,6	4384794,48
69	1051626,6	4384794,51
64	1051626,54	4384796,51
70	1051246,44	4384833,65
71	1051246,17	4384831,7
72	1051247,18	4384831,52
73	1051248,19	4384831,39
74	1051248,19	4384831,45
75	1051248,46	4384833,36
76	1051247,45	4384833,53
70	1051246,44	4384833,65
77	1051493,82	4384796,94
78	1051493,55	4384794,98
79	1051494,45	4384794,8
80	1051495,45	4384794,68
81	1051495,72	4384796,64
82	1051494,83	4384796,81
77	1051493,82	4384796,94
83	1051295,98	4384826,31
84	1051295,6	4384824,35
85	1051296,72	4384824,17
86	1051297,62	4384824,05
87	1051297,89	4384826,01
88	1051296,99	4384826,14
83	1051295,98	4384826,31
89	1051670,51	4384798,84
90	1051665,39	4384798,56
91	1051665,57	4384796,56
92	1051670,47	4384796,84
93	1051675,29	4384796

94	1051675,56	4384797,96
89	1051670,51	4384798,84
95	1051345,41	4384818,97
96	1051345,14	4384817,01
97	1051346,15	4384816,83
98	1051347,05	4384816,7
99	1051347,43	4384818,66
100	1051346,42	4384818,85
95	1051345,41	4384818,97
101	1051444,38	4384804,29
102	1051444	4384802,32
103	1051446,03	4384802,02
104	1051446,29	4384803,98
105	1051445,27	4384804,15
101	1051444,38	4384804,29
106	1051394,84	4384811,63
107	1051394,57	4384809,66
108	1051395,58	4384809,49
109	1051396,59	4384809,37
110	1051396,86	4384811,32
111	1051395,85	4384811,5
106	1051394,84	4384811,63
112	1051035,27	4384943,56
113	1051035,87	4384940,79
114	1051036,16	4384941,4
115	1051037,07	4384940,95
116	1051037,98	4384940,46
117	1051037,03	4384938,68
118	1051036,24	4384939,19
119	1051036,22	4384939,2
120	1051036,77	4384936,67
121	1051068,09	4384920,49
122	1051071,2	4384919,02
123	1051070,55	4384920,26
124	1051072,6	4384922,6
125	1051077,7	4384919,97
126	1051076,78	4384914,31
127	1051073,78	4384914,04
128	1051073,35	4384914,86
129	1051072,83	4384911,61
130	1051077,5	4384909,19
131	1051078,39	4384914,77
132	1051079,36	4384920,8
112	1051035,27	4384943,56

86:04:0000001:98632:3У5

№ точки	X	Y
1	1051394,84	4384811,63
2	1051394,57	4384809,66
3	1051395,58	4384809,49
4	1051396,59	4384809,37

5	1051396,86	4384811,32
6	1051395,85	4384811,5
1	1051394,84	4384811,63
7	1051072,6	4384922,6
8	1051070,55	4384920,26
9	1051071,2	4384919,02
10	1051073,35	4384914,86
11	1051073,78	4384914,04
12	1051076,78	4384914,31
13	1051077,7	4384919,97
7	1051072,6	4384922,6
14	1051525,42	4384792,26
15	1051525,15	4384790,25
16	1051530,19	4384789,53
17	1051535,31	4384789,8
18	1051535,25	4384791,75
19	1051530,35	4384791,53
14	1051525,42	4384792,26
20	1051576,55	4384793,93
21	1051575,55	4384793,9
22	1051574,55	4384793,81
23	1051574,62	4384791,81
24	1051576,62	4384791,94
20	1051576,55	4384793,93
25	1051073,48	4384878,6
26	1051070,16	4384880,15
27	1051069,34	4384880,06
28	1051068,41	4384874,45
29	1051073,53	4384871,77
30	1051075,67	4384874,22
31	1051075,39	4384874,78
25	1051073,48	4384878,6
32	1051626,54	4384796,51
33	1051625,54	4384796,48
34	1051624,53	4384796,45
35	1051624,6	4384794,44
36	1051625,6	4384794,48
37	1051626,6	4384794,51
32	1051626,54	4384796,51
38	1051493,82	4384796,94
39	1051493,55	4384794,98
40	1051494,45	4384794,8
41	1051495,45	4384794,68
42	1051495,72	4384796,64
43	1051494,83	4384796,81
38	1051493,82	4384796,94
44	1051670,51	4384798,84
45	1051665,39	4384798,56
46	1051665,57	4384796,56
47	1051670,47	4384796,84

48	1051675,29	4384796
49	1051675,56	4384797,96
44	1051670,51	4384798,84
50	1051444,38	4384804,29
51	1051444	4384802,32
52	1051446,03	4384802,02
53	1051446,29	4384803,98
54	1051445,27	4384804,15
50	1051444,38	4384804,29
55	1051036,16	4384941,4
56	1051035,87	4384940,79
57	1051036,22	4384939,2
58	1051036,24	4384939,19
59	1051037,03	4384938,68
60	1051037,98	4384940,46
61	1051037,07	4384940,95
55	1051036,16	4384941,4
62	1051345,41	4384818,97
63	1051345,14	4384817,01
64	1051346,15	4384816,83
65	1051347,05	4384816,7
66	1051347,43	4384818,66
67	1051346,42	4384818,85
62	1051345,41	4384818,97
68	1051295,98	4384826,31
69	1051295,6	4384824,35
70	1051296,72	4384824,17
71	1051297,62	4384824,05
72	1051297,89	4384826,01
73	1051296,99	4384826,14
68	1051295,98	4384826,31
74	1051246,44	4384833,65
75	1051246,17	4384831,7
76	1051247,18	4384831,52
77	1051248,19	4384831,39
78	1051248,19	4384831,45
79	1051248,46	4384833,36
80	1051247,45	4384833,53
74	1051246,44	4384833,65
81	1051197,01	4384840,99
82	1051196,74	4384839,04
83	1051197,75	4384838,87
84	1051198,65	4384838,73
85	1051199,03	4384840,7
81	1051197,01	4384840,99
86	1051147,58	4384848,34
87	1051147,2	4384846,38
88	1051148,21	4384846,21
89	1051149,22	4384846,08
90	1051149,49	4384848,04

86	1051147,58	4384848,34
91	1051109,42	4384855,55
92	1051108,48	4384853,77
93	1051109,27	4384853,38
94	1051112,9	4384851,45
95	1051118,18	4384850,67
96	1051118,45	4384852,63
97	1051117,32	4384852,81
98	1051113,62	4384853,37
91	1051109,42	4384855,55

86:04:0000001:98632:3У6

№ точки	X	Y
1	1051663,65	4384831,53
2	1051680,65	4384832,42
3	1051692,31	4384844,73
4	1051692,85	4384868,71
5	1051661,96	4384867,25
6	1051662,56	4384854,53
7	1051663,07	4384843,85
8	1051663,38	4384837,31
9	1051663,52	4384834,3
1	1051663,65	4384831,53

86:04:0000001:98632:3У7

№ точки	X	Y
1	1051663,38	4384837,31
2	1051663,07	4384843,85
3	1051661,61	4384842,22
4	1051562,49	4384837,06
5	1051542,68	4384836,71
6	1051522,95	4384837,65
7	1051503,26	4384839,88
8	1051270,74	4384874,39
9	1051264,18	4384875,43
10	1051257,6	4384876,66
11	1051251,01	4384878,03
12	1051162,55	4384897,29
13	1051138,99	4384971,3
14	1051021,29	4385032,06
15	1050976,4	4385055,24
16	1050960,25	4385024,06
17	1050964,69	4385021,76
18	1050978,54	4385048,5
19	1050981,45	4385047
20	1051134,85	4384967,8
21	1051158,75	4384892,99
22	1051249,97	4384873,13
23	1051256,64	4384871,76
24	1051263,32	4384870,51
25	1051269,98	4384869,45
26	1051502,62	4384834,92

27	1051522,55	4384832,67
28	1051542,6	4384831,71
29	1051562,67	4384832,06
1	1051663,38	4384837,31

86:04:0000001:98632:3У8

№ точки	X	Y
1	1051663,65	4384831,53
2	1051663,52	4384834,3
3	1051562,09	4384829,03
4	1051542,28	4384828,68
5	1051522,55	4384829,58
6	1051502,87	4384831,85
7	1051269,34	4384866,5
8	1051262,76	4384867,58
9	1051256,07	4384868,77
10	1051249,49	4384870,12
11	1051159,8	4384889,71
12	1051158,75	4384892,99
13	1051134,85	4384967,8
14	1050981,45	4385047
15	1050967,62	4385020,25
16	1050972,06	4385017,96
17	1050983,61	4385040,29
18	1051019,93	4385021,53
19	1051130,73	4384964,29
20	1051155,92	4384885,45
21	1051226,3	4384870,06
22	1051503,44	4384828,93
23	1051522,47	4384826,72
24	1051541,47	4384825,84
25	1051560,52	4384826,16
1	1051663,65	4384831,53

86:04:0000001:98632/чзу1

№ точки	X	Y
1	1051700,57	4384789,7
2	1051701,97	4384851,68
3	1051698,74	4384851,53
4	1051692,32	4384844,74
5	1051691,24	4384796,69
6	1051695,91	4384793,19
7	1051696,99	4384792,38
8	1051699,67	4384790,38
1	1051700,57	4384789,7
9	1051723,66	4384789,89
10	1051724,08	4384789,91
11	1051724,98	4384830,69
12	1051724,68	4384837,68
13	1051724,12	4384811,58
9	1051723,66	4384789,89
14	1051705,59	4384789,02

15	1051706,76	4384842,34
16	1051706,96	4384851,91
17	1051703	4384851,73
18	1051701,57	4384788,96
19	1051701,74	4384788,83
14	1051705,59	4384789,02
20	1051708,57	4384789,16
21	1051709,98	4384852,05
22	1051707,99	4384851,96
23	1051707,17	4384814,58
24	1051706,61	4384789,07
25	1051707,29	4384789,1
20	1051708,57	4384789,16

86:04:0000001:98632/чзу2

№ точки	X	Y
1	1051686,94	4384781,2
2	1051687,05	4384788,28
3	1051687,02	4384792,51
4	1051685,11	4384792,83
5	1051685,15	4384788,32
6	1051684,98	4384781,82
1	1051686,94	4384781,2
7	1051664,09	4384788,42
8	1051664,46	4384793,26
9	1051664,46	4384795,02
10	1051646,15	4384794,06
11	1051655,84	4384791,03
7	1051664,09	4384788,42
12	1051664,47	4384800,02
13	1051664,48	4384802,26
14	1051562,07	4384796,92
15	1051541,12	4384796,53
16	1051520,11	4384797,56
17	1051499,18	4384799,91
18	1051166,74	4384849,3
19	1051141,14	4384854,19
20	1051116,03	4384861,14
21	1051091,65	4384870,12
22	1051073,48	4384878,6
23	1051075,39	4384874,78
24	1051102,25	4384860,88
25	1051114,52	4384856,35
26	1051127,12	4384852,86
27	1051461,38	4384803,26
28	1051506,88	4384796,52
29	1051530,39	4384793,04
12	1051664,47	4384800,02
30	1051686,99	4384797,58
31	1051686,97	4384799,88
32	1051685,04	4384801,32

33	1051685,07	4384797,9
30	1051686,99	4384797,58
34	1051067,15	4384876,04
35	1051067,97	4384881,18
36	1051052,03	4384889,41
37	1051049,73	4384884,96
38	1051063,89	4384877,65
34	1051067,15	4384876,04
39	1051148,91	4384882,48
40	1051147,12	4384888,1
41	1051126,54	4384893,8
42	1051104,85	4384901,81
43	1051083,78	4384911,59
44	1051081,62	4384912,86
45	1051078,39	4384914,77
46	1051077,5	4384909,19
47	1051081,48	4384907,14
48	1051102,89	4384897,21
49	1051125,03	4384889,01
50	1051147,76	4384882,7
39	1051148,91	4384882,48
51	1051072,83	4384911,61
52	1051073,35	4384914,86
53	1051071,19	4384919,02
54	1051068,09	4384920,49
55	1051065,46	4384915,41
51	1051072,83	4384911,61

86:04:0000001:98632/чзу3

№ точки	X	Y
1	1051655,84	4384791,03
2	1051646,15	4384794,06
3	1051530,15	4384788,02
4	1051506,14	4384791,58
5	1051460,64	4384798,32
6	1051112,42	4384849,99
7	1051066,76	4384873,62
8	1051067,15	4384876,04
9	1051063,89	4384877,65
10	1051062,93	4384871,63
11	1051111,39	4384846,65
12	1051447,65	4384796,7
13	1051447,39	4384794,74
14	1051505,44	4384786,11
15	1051506,38	4384787,98
16	1051529,92	4384784,51
1	1051655,84	4384791,03
17	1051102,25	4384860,88
18	1051113,98	4384854,81
19	1051127,12	4384852,86
20	1051114,52	4384856,35

17	1051102,25	4384860,88
21	1051034,3	4384947,99
22	1051035,27	4384943,56
23	1051079,36	4384920,8
24	1051078,39	4384914,77
25	1051081,62	4384912,86
26	1051083,18	4384922,74
21	1051034,3	4384947,99

86:04:0000001:98632/чзу4

№ точки	X	Y
1	1051724	4384786,28
2	1051724,02	4384787,15
3	1051724,08	4384789,91
4	1051723,66	4384789,89
5	1051723,58	4384786,36
1	1051724	4384786,28
6	1051734,32	4384797,85
7	1051734,35	4384799,17
8	1051734,37	4384800,46
9	1051731,81	4384796,95
10	1051731,63	4384792,26
11	1051731,29	4384782,66
12	1051729,28	4384782,7
13	1051729,78	4384797,62
14	1051732,97	4384801,93
15	1051731,77	4384802,82
16	1051731,3	4384802,19
17	1051728,34	4384798,18
18	1051728,15	4384789,6
19	1051727,77	4384772,37
20	1051729,03	4384773,42
21	1051729,22	4384777,9
22	1051731,23	4384777,86
23	1051731,07	4384772,48
24	1051727,71	4384769,74
25	1051727,67	4384767,93
26	1051727,73	4384767,85
27	1051732,52	4384771,76
28	1051733,26	4384796,43
6	1051734,32	4384797,85
29	1051699,67	4384790,38
30	1051696,99	4384792,38
31	1051695,82	4384792,58
32	1051695,91	4384793,19
33	1051691,24	4384796,69
34	1051691,13	4384791,82
29	1051699,67	4384790,38

86:04:0000001:98632/чзу5

№ точки	X	Y
1	1051729,22	4384777,9

2	1051729,03	4384773,42
3	1051727,77	4384772,37
4	1051727,71	4384769,74
5	1051731,07	4384772,48
6	1051731,23	4384777,86
1	1051729,22	4384777,9
7	1051696,99	4384792,38
8	1051695,91	4384793,19
9	1051695,82	4384792,58
7	1051696,99	4384792,38
10	1051734,37	4384800,46
11	1051734,38	4384800,88
12	1051732,97	4384801,93
13	1051729,78	4384797,62
14	1051729,28	4384782,7
15	1051731,29	4384782,66
16	1051731,63	4384792,26
17	1051731,81	4384796,95
10	1051734,37	4384800,46

86:04:0000001:98632/чзу6

№ точки	X	Y
1	1051703	4384851,73
2	1051706,96	4384851,91
3	1051707,35	4384869,39
4	1051703,39	4384869,2
1	1051703	4384851,73
5	1051692,86	4384868,71
6	1051692,32	4384844,74
7	1051698,74	4384851,53
8	1051701,97	4384851,68
9	1051702,37	4384869,16
5	1051692,86	4384868,71
10	1051710,33	4384867,44
11	1051710,49	4384869,55
12	1051708,36	4384869,44
13	1051708,21	4384862,32
14	1051707,99	4384851,96
15	1051709,98	4384852,05
10	1051710,33	4384867,44

86:04:0000001:98632/чзу7

№ точки	X	Y
1	1051663,52	4384834,3
2	1051663,38	4384837,31
3	1051562,67	4384832,06
4	1051542,6	4384831,71
5	1051522,55	4384832,67
6	1051502,62	4384834,92
7	1051269,98	4384869,45
8	1051263,32	4384870,51
9	1051256,64	4384871,76

10	1051249,97	4384873,13
11	1051158,75	4384892,99
12	1051159,8	4384889,71
13	1051249,49	4384870,12
14	1051256,07	4384868,77
15	1051262,76	4384867,58
16	1051269,34	4384866,5
17	1051502,87	4384831,85
18	1051522,55	4384829,58
19	1051542,28	4384828,68
20	1051562,09	4384829,03
1	1051663,52	4384834,3
21	1051663,07	4384843,85
22	1051662,56	4384854,53
23	1051658,1	4384849,52
24	1051562,02	4384844,55
25	1051542,86	4384844,22
26	1051523,53	4384845,09
27	1051504,39	4384847,3
28	1051271,81	4384881,83
29	1051265,42	4384882,82
30	1051259,03	4384884,03
31	1051252,62	4384885,34
32	1051168,47	4384903,69
33	1051145,16	4384976,52
34	1051022,31	4385039,97

35	1051021,29	4385032,06
36	1051138,99	4384971,3
37	1051162,55	4384897,29
38	1051251,01	4384878,03
39	1051257,6	4384876,66
40	1051264,18	4384875,43
41	1051270,74	4384874,39
42	1051503,26	4384839,88
43	1051522,95	4384837,65
44	1051542,68	4384836,71
45	1051562,49	4384837,06
46	1051661,61	4384842,22
21	1051663,07	4384843,85

86:04:0000001:98632/чзy8

№ точки	X	Y
1	1051019,93	4385021,53
2	1051018,91	4385013,58
3	1051124,56	4384959,07
4	1051147,12	4384888,1
5	1051148,91	4384882,48
6	1051171	4384878,27
7	1051226,3	4384870,06
8	1051155,92	4384885,45
9	1051130,73	4384964,29
1	1051019,93	4385021,53

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в системе координат, принятой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Нижневартовского района (МСК 86, зона 4).

№ точки	X	Y
1	1050973,1	4385065,38
2	1051145,16	4384976,52
3	1051168,47	4384903,69
4	1051252,62	4384885,34
5	1051259,03	4384884,03
6	1051265,42	4384882,82
7	1051271,81	4384881,83
8	1051504,39	4384847,3
9	1051523,53	4384845,09
10	1051542,86	4384844,22
11	1051562,02	4384844,55
12	1051658,1	4384849,52
13	1051662,56	4384854,53
14	1051661,96	4384867,25
15	1051713,29	4384869,67
16	1051713,8	4384858,97
17	1051728,75	4384857,91
18	1051731,05	4384807,77
19	1051732,49	4384809,72
20	1051742,1	4384802,57
21	1051736,66	4384795,27
22	1051735,95	4384770,01
23	1051725,31	4384761,33
24	1051717,75	4384770,61
25	1051724,15	4384775,88
26	1051724,28	4384781,94

27	1051706,31	4384775,86
28	1051704,3	4384775,74
29	1051655,84	4384791,03
30	1051529,92	4384784,51
31	1051506,38	4384787,98
32	1051505,44	4384786,11
33	1051447,39	4384794,74
34	1051447,65	4384796,7
35	1051111,39	4384846,65
36	1051062,93	4384871,63
37	1051063,89	4384877,65
38	1051031,96	4384894,14
39	1051048,89	4384926,98
40	1050978,66	4384963,22
41	1050986,2	4384977,76
42	1050999,26	4384970,93
43	1051002,37	4384964,49
44	1051083,18	4384922,74
45	1051081,62	4384912,86
46	1051083,78	4384911,59
47	1051104,85	4384901,81
48	1051126,54	4384893,8
49	1051147,12	4384888,1
50	1051124,56	4384959,07
51	1050986,78	4385030,16
52	1050963,96	4384985,81
53	1050938,77	4384998,77

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков категории земли лесного фонда установлен в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.